

上海建桥学院课程教学进度计划表

一、基本信息

课程代码	2060225	课程名称	建设与房地产法律法规
课程学分	2	总学时	32
授课教师	尚斌	教师邮箱	shangbin@gench.edu.cn
上课班级	工管 B21-1, 2	上课教室	一教 318
答疑时间	时间：周二 1-2 节 周三 10-10:45 地点：商学院 8431； 周三：11:35-12:20 南食堂三楼校工会		
主要教材	建设法规 顾永才 科学出版社 2020 年第四版		
参考资料	<ol style="list-style-type: none"> 1. 【建设法规 祝连波等编 化学工业出版社 2012 年第一版】 2. 【建设与房地产法规 田杰芳主编 清华大学出版社 2012 年第一版】 3. 【建设法规与典型案例分析 马楠主编 机械工业出版社 2011 年第一版】 4. 【建设法规 刘红霞等主编 北京大学出版社 2016 年第一版】 5. 【房地产法律法规全书 中国法制出版社编辑部 中国法制出版社 2019 年第五版】 		

二、课程教学进度


周/次	教学内容	教学方式	作业
1	第 1 单元 建筑工程法律法规基础 01	讲课及讨论	
2	第 1 单元 建筑工程法律法规基础 02	讲课及讨论	
3	第 2 单元 建筑工程程序法规、从业资质及建筑许可 01	讲课及讨论	BB 平台测试
4	第 2 单元 建筑工程程序法规、从业资质及建筑许可 02	讲课及讨论	
5	第 6 单元 工程建设纠纷处理及质量管理法律制度	讲课及讨论	BB 平台测试
6	第 7 单元 建设工程安全生产管理法律制度	讲课及讨论	
7	第 3 单元 城乡规划法律制度	讲课及讨论	
8	第 4 单元 勘察设计法律制度	讲课及讨论	
9	第 1 单元 建筑工程法律法规基础 06——工程监理法规与建设工	讲课及讨论	


注：课程教学进度计划表电子版公布在本学院课程网站上，并发送到教务处存档。

	程保险与担保		
10	第1单元 建筑工程法律法规基础07——建设工程竣工验收与工程质量保修制度	讲课及讨论	
11	第5单元 建筑法、招标投标法及合同法 01	讲课及讨论	
12	第5单元 建筑法、招标投标法及合同法 02	讲课	
13	第8单元-房地产法律制度 01	讲课及讨论	
14	第8单元-房地产法律制度 02	讲课及讨论	对案例进行讨论
15	第9单元-其他相关法规-消防、节能、环保和文物保护的法律制度 01	讲课及讨论	
16	第9单元-其他相关法规-消防、节能、环保和文物保护的法律制度 02	讲课	
17			

三、评价方式以及在总评成绩中的比例

总评构成 (全X)	评价方式	占比
X1	测验	50%
X2	PPT 演示及小组互评	20%
X3	超星学习	20%
X4	课堂表现 (课堂回答问题、参与讨论、考勤情况、课堂积极性)	10%

任课教师: 

系主任审核: 

日期: 2023 年 2 月